

Condizioni generali di locazione

valido per Eagle Tiny e Love Tiny

Locatore

Cognome : Walthert
Nome : Nicole
Indirizzo : Rue Neuve 20
CAP e località : 2613 Villeret [BE]
Telefono : +41 32 941 49 89
Cellulare : +41 79 692 43 18
Indirizzo e-mail: info@tinydelaigle.ch

Inquilino

Cognome

Nome

Indirizzo

CAP e località

Telefono

Cellulare

Indirizzo e-mail

Firma

Prenotazione valida come impegno finanziario.

La Tiny de l'Aigle (detta anche Tiny d'Amour a seconda dei casi) si trova allo stesso indirizzo del locatore, in Rue Neuve 20, 2613 Villeret, canton Berna.

Le chiavi possono essere ritirate presso il locatore dalle 14:00 o previo accordo.

L'importo totale del noleggio deve essere versato sul conto del locatore prima dell'arrivo.

In caso di prenotazione tardiva, il pagamento può essere effettuato in contanti all'arrivo.

Spese

Elettricità, riscaldamento, acqua, biancheria, pulizia finale e tassa di soggiorno sono inclusi nel prezzo di affitto.

Animali domestici

Gli animali non sono ammessi nel tiny

Condizioni contrattuali

L'immobile locato deve essere utilizzato esclusivamente dalle persone indicate nel contratto. È esclusa la sublocazione o la messa a disposizione dell'immobile ad altre persone.

Arrivo, consegna dell'immobile locato

L'immobile locato viene consegnato all'inquilino in idoneo stato di pulizia e nel rispetto del contratto. Da parte sua, l'inquilino si impegna a prendersi cura dell'edificio e delle infrastrutture messe a disposizione. È tenuto a comunicare immediatamente al locatore qualsiasi danno.

Se l'inquilino prende possesso dell'immobile in ritardo, o addirittura non lo prende affatto, è dovuto l'intero importo del canone di locazione.

Il locatore è autorizzato a chiedere alle persone un documento di legittimazione al fine di verificarne l'identità.

Rispetto delle istruzioni e dei vicini

L'inquilino si impegna a rispettare le istruzioni per l'uso del Tiny (niente fuoco all'interno, niente scarpe) nonché le regole per l'uso della rete domestica (niente scarpe, niente salti, ecc...) Inoltre, l'inquilino è tenuto a mostrare considerazione ai vicini (nessun rumore dopo le 22:00).

Restituzione dell'immobile locato

La proprietà locata deve essere restituita in buone condizioni e nei tempi previsti, con tutto l'inventario. La pulizia finale è inclusa nel prezzo di affitto; tuttavia, l'inquilino è tenuto di pulire l'attrezzatura della cucina, e anche stoviglie e posate. L'inquilino è tenuto a risarcire il locatore per i danni alle attrezzature e per gli oggetti mancanti dall'inventario.

Condizioni di cancellazione

L'inquilino può disdire il contratto alle seguenti condizioni:

- Cancellazione gratuita fino a 48 ore prima della data di prenotazione.
- Dopo questo periodo, l'importo totale è dovuto.