

# Condizioni generali di locazione

valido per Eagle Tiny

## **Locatore**

Cognome : Walthert  
Nome : Nicole  
Indirizzo : Rue Neuve 20  
CAP e località : 2613 Villeret [BE]  
Telefono : +41 32 941 49 89  
Cellulare : +41 79 692 43 18  
Indirizzo e-mail: info@tinydelaigle.ch

## **Inquilino**

Cognome .....

Nome .....

Indirizzo .....

CAP e località .....

Telefono .....

Cellulare .....

Indirizzo e-mail .....

Firma .....

## **Prenotazione valida come impegno finanziario.**

La Tiny de l'Aigle si trova allo stesso indirizzo del locatore, in Rue Neuve 20, 2613 Villeret, canton Berna.

Le chiavi possono essere ritirate presso il locatore dalle 14:00 o previo accordo.

L'importo totale del noleggio deve essere versato sul conto del locatore prima dell'arrivo.

In caso di prenotazione tardiva, il pagamento può essere effettuato in contanti all'arrivo.

## **Spese**

Elettricità, riscaldamento, acqua e biancheria sono inclusi nell'affitto.

La tassa di soggiorno (CHF 2,50/giorno a persona) e la pulizia finale (CHF 30,00) sono extra.

## **Animali domestici**

Gli animali non sono ammessi nel tiny

## **Condizioni contrattuali**

L'immobile locato deve essere utilizzato esclusivamente dalle persone indicate nel contratto. È esclusa la sublocazione o la messa a disposizione dell'immobile ad altre persone.

## **Arrivo, consegna dell'immobile locato**

L'immobile locato viene consegnato all'inquilino in idoneo stato di pulizia e nel rispetto del contratto. Da parte sua, l'inquilino si impegna a prendersi cura dell'edificio e delle infrastrutture messe a disposizione. È tenuto a comunicare immediatamente al locatore qualsiasi danno.

Se l'inquilino prende possesso dell'immobile in ritardo, o addirittura non lo prende affatto, è dovuto l'intero importo del canone di locazione.

Il locatore è autorizzato a chiedere alle persone un documento di legittimazione al fine di verificarne l'identità.

## **Rispetto delle istruzioni e dei vicini**

L'inquilino si impegna a rispettare le istruzioni per l'uso del Tiny (niente fuoco all'interno, niente scarpe) nonché le regole per l'uso della rete domestica (niente scarpe, niente salti, ecc...) Inoltre, l'inquilino è tenuto a mostrare considerazione ai vicini (nessun rumore dopo le 22:00).

## **Restituzione dell'immobile locato**

La proprietà locata deve essere restituita in buone condizioni e nei tempi previsti, con tutto l'inventario. La pulizia finale è inclusa nel prezzo di affitto; tuttavia, l'inquilino è tenuto di pulire l'attrezzatura della cucina, e anche stoviglie e posate.

L'inquilino è tenuto a risarcire il locatore per i danni alle attrezzature e per gli oggetti mancanti dall'inventario.

## **Condizioni di cancellazione**

L'inquilino può disdire il contratto alle seguenti condizioni:

- Cancellazione gratuita fino a 48 ore prima della data di prenotazione.
- Dopo questo periodo, l'importo totale è dovuto.