

Allgemeine Mietbedingungen

gültig für das Tiny der Adler und das Tiny der Liebe

Vermieterin

Name	Walthert
Vorname	Nicole
Adresse	Rue Neuve 20
Postleitzahl und Ort	2613 Villeret [BE]
Telefon	+41 32 941 49 89
Handy	+41 79 692 43 18
Email	info@tinydelaigle.ch

Mieter

Name
Vorname
Adresse
Postleitzahl und Ort
Telefon
Handy
Email
Unterschrift

Die Reservierung gilt als finanzielle Verpflichtung.

Das Tiny der Adler (je nach Fall auch Tiny der Liebe genannt) befindet sich an der gleichen Adresse wie die Vermieterin, d.h. Rue Neuve 20, 2613 Villeret, Kanton Bern.

Die Schlüssel können ab 14.00 Uhr oder nach vorheriger Absprache bei der Vermieterin abgeholt werden.

Der Gesamtbetrag der Miete muss vor der Ankunft auf das Konto der Vermieterin überwiesen werden. Im Falle einer späten Buchung kann die Zahlung bar bei der Ankunft geleistet werden.

Gebühren

Strom, Heizung, Wasser, Bettwäsche, Endreinigung und Kurtaxe sind im Mietpreis enthalten.

Haustiere

Haustiere sind im Tiny nicht erlaubt.

Vertragliche Bedingungen

Das Mietobjekt darf ausschließlich von den im Vertrag genannten Personen genutzt werden. Eine Untervermietung oder Überlassung an andere Personen ist ausgeschlossen.

Ankunft, Übergabe des Mietobjekts

Das Mietobjekt ist dem Mieter in einem angemessenen, sauberen und vertragsgemäßen Zustand zu übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, für das Gebäude und die zur Verfügung gestellte Infrastruktur Sorge zu tragen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter jeden Schaden unverzüglich zu melden.

Nimmt der Mieter die Wohnung verspätet oder gar nicht in Besitz, wird die volle Miete fällig.

Die Vermieterin ist berechtigt, einen Ausweis zu verlangen, um die Identität des Mieters zu überprüfen.

Respekt vor den Regeln und der Nachbarschaft

Der Mieter verpflichtet sich, die Regeln für die Nutzung des Tiny (kein Feuer im Inneren, auch keine Schuhe) sowie die Regeln für die Nutzung des Hausnetzes (keine Schuhe, kein Springen, usw.) zu respektieren.

Darüber hinaus muss der Mieter Rücksicht auf die Nachbarn nehmen (kein Lärm nach 22 Uhr).

Rückgabe des geleasteten Objekts

Das gemietete Objekt muss in gutem Zustand und pünktlich mit dem gesamten Inventar zurückgegeben werden. Die Endreinigung ist im Mietpreis inbegriffen; der Mieter ist jedoch verpflichtet, die Kücheneinrichtung sowie das Geschirr und Besteck zu reinigen.

Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter für Schäden an der Ausrüstung und für fehlende Gegenstände im Inventar zu entschädigen.

Annullierungspolitik

Der Mieter kann den Vertrag unter den folgenden Bedingungen kündigen:

- Kostenlose Stornierung bis zu 48 Stunden vor dem Buchungsdatum.
- Nach Ablauf dieser Frist wird der volle Betrag fällig.